

ORDENSREGLEMENT FOR STRANDGRUNDEN (MATR. NR. 1at) TILHØRENDE EJERFORENINGEN ABILDGAARD PARK STRANDVEJEN 98 D+E.

I henhold til § 18 stk. 4 i Vedtægter for Ejerforeningen Abildgaard Park samt afsnit 16 i Ordensreglement for Ejerforeningen Abildgaard Park er følgende bestemmelser fastsat for strandgrunden :

1. Generelt

Alle beboere (12 husstande) på Strandvejen 98 D+E, 3070 Snekkersten har vedligeholdelsespligt og brugsret til strandgrunden.

I henhold til tinglyst deklaration har beboerne på Strandvejen 98 B+C (matr. nr. 1ao) samt beboerne på den kommende bebyggelse på matr. nr. 1ah brugsret til badebroen med dertil hørende anlæg (beton-plattform i niveau med badebro).

2. Adfærd

Beboernes adfærd skal være således, at der til enhver tid udvises tilbørligt hensyn til øvrige beboere, og at adfærd er i overensstemmelse med ordentlig og redelig handlemåde. Er en beboer årsag til eller skyld i forurening eller beskadigelse af strandgrunden eller de fælles aktiver (fx badebro eller havemøbler), skal rengøring og/eller udbedring foretages straks. Såfremt dette ikke sker, vil bestyrelsen for Ejerforeningen Abildgaard Park iværksætte arbejdet for beboerens regning og risiko.

3. Anvendelse

Strandgrunden er som udgangspunkt tænkt som beboernes fællesområde til badning, fællesskab og afslapning i sommerhalvåret. Grunden er ikke tiltænkt som fællesområde for større sammenkomster eller fester, hvorfor sådanne tiltag skal begrænses.

Strandgrunden må alene benyttes af beboerne (+ evt. gæster). Det er IKKE tilladt at udlåne eller udleje strandgrunden.

3.1 Større arrangementer (mere end 12 deltagere)

Afholdelse af arrangementer skal godkendes af bestyrelsen.

Større arrangementer godkendes alene, såfremt det er beboernes egne mærkedage der fejres.

Opsætning af festtelte m.v. kræver særlig godkendelse, og vil kun blive givet i helt særlige tilfælde (f.eks. bryllup, jubilæum og runde fødselsdage hos beboerne).

Ansøgning om afholdelse af større arrangementer skal foretages senest 1 mdr. inden afholdelse.

Strandgrunden skal fremstå ryddet og pæn senest kl. 15.00 den efterfølgende dag.

Sct-Hans aften kan **ikke** reserveres til større arrangementer.
Badebroen kan **ikke** reserveres.

3.2 Øvrige (mindre) arrangementer / sammenkomster :

Det basale princip for strandgrunden er ” først til mølle” – men med respekt for andre, der måske ikke så ofte ”booker” plads. Eventuelle tvister afgøres af bestyrelsen for Ejerforeningen Abildgaard Park

Det er dog muligt at ” reservere” er bord / område ved at sende mails på anden måde informere alle beboere ca. en uge inden arrangementets afholdelse. Bestyrelsen for Ejerforeningen Abildgaard Park vil snarest muligt etablere egentlig hjemmeside for brugerne, hvor booking kan foretages direkte. Badebroen kan **ikke** reserveres.

4. Affald

Affald må ikke henkastes og eller efterlades på strandgrunden. Såfremt ovenstående ikke respekteres, vil bestyrelsen igangsætte nødvendige tiltag for den ansvarlige beboers regning og risiko.

5. Bepantning m.v.

Det er ikke tilladt at afskære grene og blomster eller på nogen anden måde beskadige beplantningen på strandarealet. Eventuelle tiltag til beskæring o.lign. besluttet i og meddeles af bestyrelsen.

6. Nøgler til låge

Til hver husstand udleveres 2 stk. nøgler til lågen ved strandgrunden. Lågen skal altid låses når strandgrunden forlades. Udgift til ekstra nøgler afholdes af den enkelte husstand.

7. Husdyr

Såfremt dette ikke er til gene må husdyr medtages på strandgrunden. (Efterladenskaber skal straks fjernes.) Hvis husdyret er til gene for beboerne, skal husdyret holdes i snor eller forlade strandgrunden.

8. Boldspil og leg

Boldspil og leg er tilladt på græsarealet såfremt dette ikke er til gene for øvrige brugere.

9. Støj m.m.

Enhver form for unødig støj skal i perioden fra kl. 24:00-08:00 være så afdæmpet, at det ikke er til gene for strandgrundens naboer.

10. Vedligeholdelse

Ejerforeningen Abildgaard Park står for al vedligeholdelse af strandarealet. (Bl.a. kan nævnes : Op og nedtagning af badebro – græsslåning – beskæring af buske, hegn m.v. – Reparation af stensætning og trapper.

11. Havemøbler, grills m.v.

Ejerforeningen Abildgaard Park står for indkøb og vedligeholdelse af alle havemøbler og grills m.v.

Brugere af grills m. v. foretager rengøring efter brug. Havehynder låses inde i skur inden strandgrunden forlades (skur planlægges opført i 2008).

Såfremt egne møbler m.v. benyttes på strandgrunden, skal disse medtages når strandgrunden forlades.

12. "Vinter-halvår"

I perioden 1. oktober til 1. maj henstilles møbler m.v. til opbevaring i aflåst skur. Havehynder opbevares i opvarmet lokale.

13. Regnskab

Der udarbejdes alene særskilt regnskab for drifts- og vedligeholdelsesudgifter vedrørende selve badebroen med dertil hørende anlæg – idet 1/13 af disse udgifter (i henhold til tinglyst deklARATION) skal betales af ejerne af matr. nr. 1ah (kommende bebyggelse syd for indkørslen til Abildgaard Park)

For beboere i Abildgaard Park betales udgifter vedr. drifts- og vedligeholdelse af strandgrunden via fællesudgifterne til ejerforeningen.

Første regnskabsperiode er 1/11 - 2006 til 31/12 – 2007.

14. Fyrværkeri

Det er ikke tilladt at afskyde fyrværkeri.

15. Overtrædelse af Ordensreglement

Overtrædelse af nærværende Ordensreglement følger, for så vidt angår beboere i Abildgaard Park, Ejerforeningens Vedtægters § 23.

For de resterende husstande (matr. nr. 1ao og 1ah) vil overtrædelse kunne afstedkomme egentligt adgangsforbud til badebroen med dertil hørende anlæg.

----- % -----

Godkendt og vedtaget på den ordinære generalforsamling i Ejerforeningen Abildgaard Park den 4. Maj 2008.

Nærværende godkendte ordensreglement er afleveret til af ejerne af matr. nr. 1ao samt 1ah.