

Ejerforeningen Abildgaard Park

Tillæg / allonge til ordensregler

Vedrører: Punkt 5 vedr. anvendelse af grill

Punkt 5, afsnit 3: Nuværende ordlyd:

- *vedtaget på generalforsamlingen den 27. april 2014 (ligger som tillæg til ordensregler på hjemmesiden):*

” Grillning er tilladt på altaner / terrasser såfremt følgende overholdes :

- Der må kun grilles på nord eller syd altaner / Terrasser.
- Der må kun bruges gasgrill (grillens størrelse må max. have en størrelse svarende til model ”Webergrill 100,200 og 300).
- Grillen skal sættes i behørig afstand fra vinduer og døre, da varmepåvirkning kan forårsage revneskader.
- Beskadigelse af glas, altanplader m.v. der skyldes varmepåvirkning fra grills er udelukkende for beboerens egen regning.

Der skal i videst muligt omfang tages hensyn til din/dine naboer. Såfremt bestyrelsen modtager klager, og ændret adfærd ikke ændres ved påbud – vil bestyrelsen vurdere om grill tilladelsen skal bringes til ophør.”

Siden sommeren 2021 har det som forsøgsordning været tilladt også at grille på de vestvendte altaner/ terrasser. Det har ikke givet anledning til klager i sommerens løb. Derfor dette forslag til ændring:

Forslag til NY ordlyd, der erstatter ovenstående Punkt 5, afsnit 3:

” Grillning er tilladt på altaner / terrasser såfremt følgende overholdes :

- Der må kun grilles på nord eller syd altaner / terrasser samt vestvendte altaner / terrasser.
- Der må kun bruges el-grill eller gasgrill (grillens størrelse må max. have en størrelse svarende til model ”Webergrill 100,200 og 300).
- Grillen skal sættes i behørig afstand fra vinduer og døre, da varmepåvirkning kan forårsage revneskader.
- Beskadigelse af glas, altanplader m.v. der skyldes varmepåvirkning fra grills er udelukkende for beboerens egen regning. Der skal i videst muligt omfang tages hensyn til din/dine naboer.

Såfremt bestyrelsen modtager klager, og ændret adfærd ikke ændres ved påbud – vil bestyrelsen vurdere om grill tilladelsen skal bringes til ophør.”

Vedtaget på generalforsamlingen den 27. april 2022